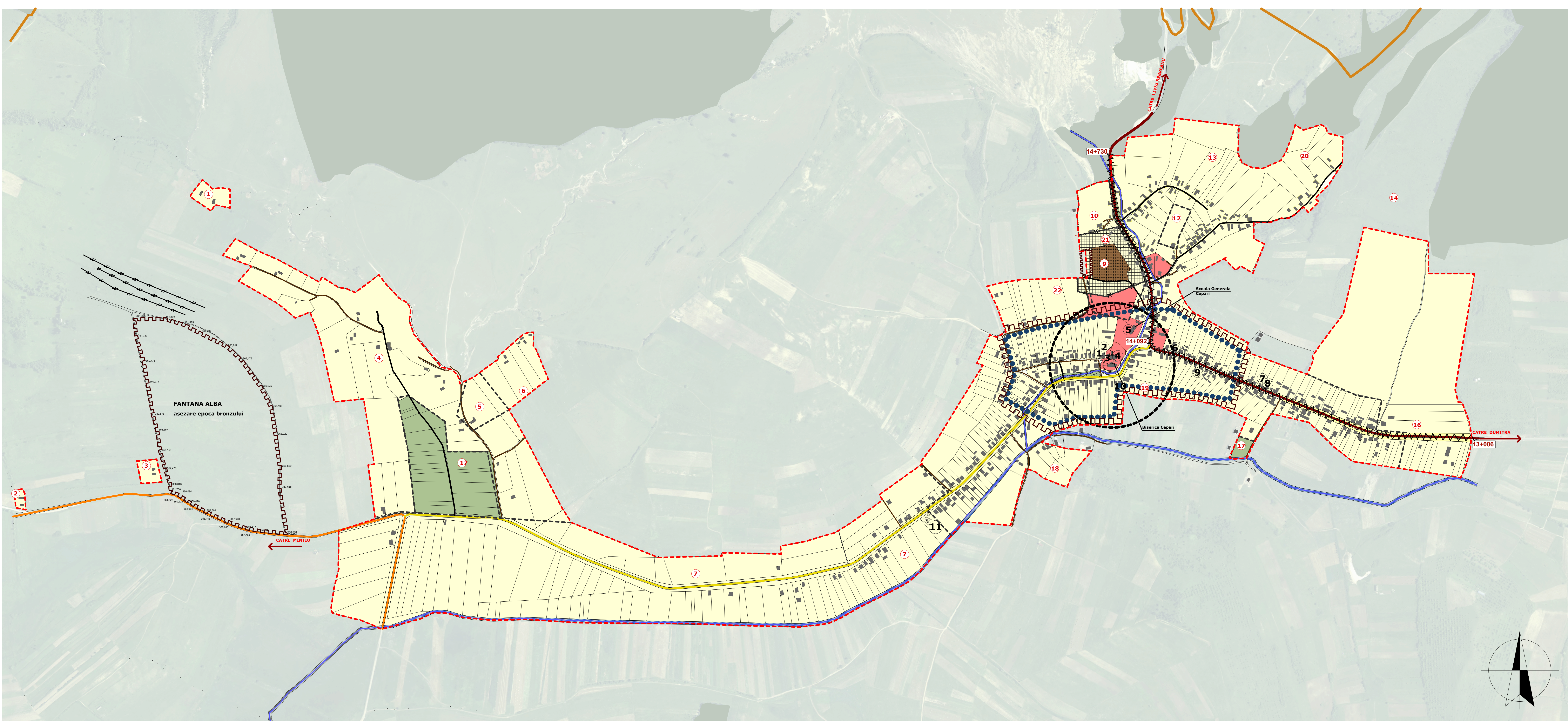




LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CU VALOARE PEISAGISTICA SI URBANISTICA

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC SI MEDIU DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT

- APE
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- LIMITE UTR

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- CLADIRI CU VALOARE ISTORICA SI AMBIENTALA
- ZONA DE PROTECTIE IN JURUL MONUMENTULUI ISTORIC (R=200m)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU INSTABILITATE A TERENULUI - CONDITII GEOTEHNICE, TAIEREA PADURILOR, ETC)

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT / PIETRIS

- ARTERE DE CIRCULATIE CU TRAFIC GREU CARE TRAVERSEAZA ZONA CENTRALA/ ZONA REZIDENTIALA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Drumuri locale nepietruite	1. Pietruire drumuri
	2. Drumri care vor fi introduse in intravilan foarte inguste	2. Largirea si modernizarea acestor dumuri
	3. Santuri necorespunzatoare sau lipsa	3. Amenajare santuri cu dale
FOND CONSTRUIT	1. Constructii noi care nu respecta tipologia specifica zonei	1. Incurajarea construirii cu respectarea tipooigiei specifice zonei
	2. Lipsa utilitatilor necesare : apa (partial), canal (partial), energie electrica, (partial), gaz	2. Asigurarea utilitatilor necesare : apa, canal, energie electrica, gaz, (extindere)
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Spatii verzi neingrijite	1. Amenajarea spatiilor verzi
PROBLEME DE MEDIU	1. Zona de alunecari de teren la lotizarile din apropierea terenului de fotbal si a bazinului de apa	1. Masuri de drenaj, canalizare, asigurarea scurgerii apelor pluviale de suprafata
PROTEJAREA ZONELOR	1. Casele cu valoare istoric - ambientala (vezi lista) sunt in pericol de a disparea sub presiunea: modernizarii, confortului, etc.	1. Masuri de incurajare a conservarii acestor obiective cu valoare istoric - ambientala (impozitare redusa, sponsorizare reparatii cu conditia conservarii, etc.)
	2. Monumente istorice, insuficient puse in valoare	2. Punere in valoare a monumentelor prin: amenajari exterioare potrivite, accese bine rezolvate, etc.
	3. Zonele de protectie cimitire se suprapun peste zona de locuit	3. Interzicerea construirii in aceste zone
	4. Zone poluate : - locuinte la DN 17C	4. Recomandarea de a nu construi in aceste zone (este obligatoriu Avizul Ministerului rutier)

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA LOCALITATEA CEPARI		
ZONA DE LOCUINTE CU NIVEL MIC/ MEDIU DE INALTIME	- Zona de locuinte si dotari	UTR 5, 7, 16, 18, 19
	- Zona de locuinte in trupuri izolate	UTR 1, 2, 3, 4, 6
	- Zona de locuinte cu interdictie definitiva de construire (zona de protectie sanitara - 50 m in jurul cimitirului) si zona fostului spatiu urban public cu specific sasesc	UTR 10, 22
ZONA INSTITUTII PUBLICE/ SERVICII		UTR 19 (partial)
ZONA DE SPATII VERZI, AGREMENT, TURISM	- Terenul de sport al localitatii	UTR 17
ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA	- Cimitire	UTR 9
ZONA DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE		UTR 14
ZONA NECONSTRUIBILA		UTR 12, 13, 20, 21, 4(partial)

Cladiri cu valoare istorica si ambientala

1. Birouri IAS - sf. Sec. XIX
2. Birouri IAS - sf. Sec. XIX
3. Locuinte sezoniere IAS - sf. Sec. XIX
4. Locuinta sateasca (fosta casa parohiala) - sf. Sec. XIX
5. Scola generala- incep. Sec. XX
6. Locuinta sateasca (Dunca Petre) - sf. Sec. XIX
7. Locuinta sateasca (Lacatus Ioan) - sf. Sec. XIX - incep. Sec XX
8. Locuinta sateasca (Danila George) - sf. Sec. XIX - incep. Sec XX
9. Locuinta sateasca (Ungur Ioan) - sf. Sec. XIX - incep. Sec XX
10. Locuinta sateasca (Pop Traian) - incep. Sec XX
11. Fantana de apa sarata cu casa - sf. sec. XIX

BILANT TERITORIAL EXISTENT LOCALITATEA CEPARI		
	HA	%
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2.84	1.61
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	149.88	85.05
ZONA DE PRODUCTIE	0.20	0.11
ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA	1.15	0.65
ZONA SPATII VERZI	7.78	4.41
APE SI ZONE PROTECTIE APE	2.00	1.13
DRUMURI SI CIRCULATII	12.40	7.03
TOTAL INTRAVILAN	176.25	100

INVENTAR COORDONATE ZONA ANNSAMBULULUI BISERICII EVANGHELICE			
No.	Coordonate puncte contur		
Pnt.	X [m]	Y [m]	dist. L(Li+1)
68	637380.893	456617.087	18.441
70	637364.111	456607.273	9.093
85	637358.485	456600.130	3.766
84	637354.887	456601.274	4.654
82	637350.362	456603.338	1.363
81	637345.999	456602.333	3.916
80	637345.089	456602.125	4.048
77	637341.739	456599.882	24.354
118	637325.153	456585.019	4.797
119	637324.910	456577.228	11.871
64	637326.461	456585.487	1.235
63	637328.861	456584.288	1.192
62	637327.191	456583.123	2.340
61	637327.864	456580.914	14.093
59	637335.640	456580.095	7.038
120	637340.785	456544.293	2.436
55	637343.210	456544.527	1.121
57	637344.330	456544.479	1.874
56	637345.204	456544.466	1.392
55	637351.593	456544.659	2.923
51	637354.288	456545.791	6.064
48	637359.148	456540.417	4.438
50	637362.638	456555.158	5.905
47	637366.754	456555.814	5.720
31	637388.049	456551.385	5.721
100	637388.799	456557.007	5.469
95	637378.384	456565.789	5.314
82	637383.680	456566.232	1.617
81	637385.253	456566.607	10.055
80	637394.796	456569.774	4.116
79	637398.643	456571.237	8.382
78	637406.562	456572.983	15.886
77	637421.084	456578.178	11.124
76	637419.579	456589.061	14.195
74	637411.982	456601.040	5.942
73	637407.580	456605.062	18.346
72	637394.687	456617.512	6.543
71	637387.544	456617.442	6.660

INVENTAR COORDONATE MONUMENT ISTORIC FANTANA CU DE APA SARATA CU CASA -			
P-2	X	Y	dist.
44	636846.000	455975.000	24.827
47	636925.411	455975.619	45.409
49	636907.509	455975.543	60.475
52	636877.285	455980.016	67.292
21	636842.856	455730.036	71.206
18	636825.442	455734.126	86.883
26	636811.385	455336.802	43.557
37	636845.199	455975.353	86.883
23	636846.276	455901.416	147.569
30	637014.109	455937.112	66.864
31	637119.076	455899.288	103.838
52	637028.010	455974.404	90.928
33	637269.561	455843.797	68.110
32	637052.763	455974.073	109.637
35	637402.359	455733.492	63.738
36	637444.743	455846.662	61.071
37	637472.923	455959.524	65.138
38	637490.100	453436.881	95.475
40	637467.125	453441.123	53.171
41	637354.977	453446.048	85.822
42	637286.627	453477.949	67.408
43	637185.105	453495.224	104.954
50	637134.133	453509.913	64.717
51	637095.980	453518.044	59.716
55	637014.802	453534.157	64.717
39	636960.738	453535.815	54.406
44	636925.526	453532.880	24.279

INVENTAR COORDONATE SIT ARHIOLOGIC - FANTANA ALBA -			
P-1	X	Y	dist.
44	636925.526	453532.880	24.827
47	636925.411	455975.619	45.409
49	636907.509	455975.543	60.475
52	636877.285	455980.016	67.292
21	636842.856	455730.036	71.206
18	636825.442	455734.126	86.883
26	636811.385	455336.802	43.557
37	636845.199	455975.353	86.883
23	636846.276	455901.416	147.569
30	637014.109	455937.112	66.864
31	637119.076	455899.288	103.838
52	637028.010	455974.404	90.928
33	637269.561	455843.797	68.110
32	637052.763	455974.073	109.637
35	637402.359	455733.492	63.738
36	637444.743	455846.662	61.071
37	637472.923	455959.524	65.138
38	637490.100	453436.881	95.475
40	637467.125	453441.123	53.171
41	637354.977	453446.048	85.822
42	637286.627	453477.949	67.408
43	637185.105	453495.224	104.954
50	637134.133	453509.913	64.717
51	637095.980	453518.044	59.716
55	637014.802	453534.157	64.717
39	636960.738	453535.815	54.406
44	636925.526	453532.880	24.279

Arhivist

Verificator

Ing.

Semnatura

Cerinta

Referat

Beneficiar: COMUNA DUMITRA

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL

Amplasament: COMUNA DUMITRA, judetul Bistrita-Nasaud

Scara: 1: 5000

Data: OCTOMBRIE 2018

Intocmit de pt. nr.

Proiect nr. 10/2014

Faza P.U.G. AVIZE

Planşa nr. A04

Sef Proiect: Prof. univ. Dr. Arh. Adriana MATEI

Proiectat: Arh. Razvan TURCANU

Proiectat: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

Desenat: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID